

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-28

Plats Måkläppen

Tid 18:00–20:41

Paragrafer 1–18

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande *närvarar digitalt*
Elisabeth Tedestål (M) *närvarar digitalt*
Christine Andersson (SD) *närvarar digitalt*
Madeleine C. Ahnell (AVK) *närvarar digitalt*
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) *närvarar digitalt*
Stefan Jonasson (M) *närvarar digitalt*
Jörgen Nord (S) *närvarar digitalt*

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M), § 1-18 *närvarar digitalt*
Måns Weimarck (AVK), § 1-18 *närvarar digitalt*

Ej beslutande

Ersättare

Maria Wendt (M) *närvarar digitalt*
Kristian Svensson (SD) *närvarar digitalt*
Lars Hansson (M) *närvarar digitalt*
Anders Nyhagen (AVK) *närvarar digitalt*
Per-Ola Stjernqvist (M) *närvarar digitalt*
Håkan Bjerking (AVK) *närvarar digitalt*
Pia Andersson (M) *närvarar digitalt*
Dick Stenberg (S) *närvarar digitalt*

Tjänstemän

Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Horn af Rantzien, Michael, miljöchef *närvarar digitalt*
Möller, Anna, samhällsbyggnadschef *närvarar digitalt*

Utses att justera Rasmus Tönning Hansson (M)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Justering,
plats och tid

Kommunhuset, 2020-02-04

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tønning Hansson (M)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-28

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-05

Datum då anslaget tas ned 2020-03-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 1 Närvaro

§ 2 Val av justerare

§ 3 Ärendelista

§ 4 Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, mur/plank samt rivningslov för befintliga byggnader samt marklov

§ 5 Lilla Hammar 9:9 - Utvändig ändring, tak

§ 6 Lilla Hammar 9:9 - Utvändig ändring, fasad

§ 7 Lilla Hammar 9:9 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)

§ 8 Höllviken 8:42 - Nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus, mur

§ 9 Falsterbo 3:156 - Nybyggnad av enbostadshus, förråd samt rivningslov för befintliga byggnader

§ 10 Räng 6:13 - Ändrad användning, stall till hunddagis

§ 11 Höllviken 17:19 - Ändrad användning - förråd till kontor

§ 12 Falsterbo 8:47 - Utvändig ändring

§ 13 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

§ 14 Remiss - samråd över detaljplan för Eskilstorp 27:8, vid Kompanigatan

§ 15 Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 2:23, vid Ljungsätersvägen

§ 16 Meddelanden till nämnden

§ 17 Delegeringsbeslut

§ 18 Information

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

MBn § 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

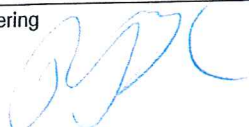
Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering



HRB

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

MBn § 2

Val av justerare



Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2021-02-04 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Rasmus Tönning Hansson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

MBn § 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-01-28.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärende 10 - Höllviken 19:330 utgår från ärendelistan



Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att ärende 10 - Höllviken 19:330 utgår från ärendelistan.
2. att godkänna ärendelistan.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-996

MBn § 4

Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus mur/plank samt rivningslov för befintliga byggnader samt marklov

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och mur samt rivningslov för befintliga byggnader samt marklov.

Fastigheten omfattas av detaljplan V61 laga kraft 1993-01-18.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med två flerbostadshus i två våningar. Totalt blir det 21 stycken lägenheter.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Miljöenheten och Tekniska enheten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

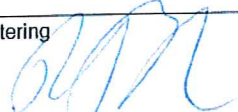

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på avslag, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att för åtgärden godkänns förslaget på anmäld kontrollansvarig Peter Persson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			


Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

4: Vellinge 84:9 nybyggnad flerbostadshus
Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Höllviken 8:42, nybyggnad av flerbostadshus mm

Sverigedemokraterna yrkar avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

 HNB

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas reservation i ärende 4, Vellinge 84:9 nybyggnad flerbostadshus

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

I beslutsunderlaget saknas yttrande från både tekniska förvaltningen och miljöförvaltningen.

Sverigedemokraterna delar inte plan- och bygglovschefens uppfattning att frågor om dagvattenhantering och buller kan hanteras först i det tekniska samråd som ska följa på bygglovet.


Sverigedemokraterna anser också att den sökta åtgärden utgör för omfattande byggrätter.

Flerbostadshusen blir för dominanta och inklämda i ett område som har vanliga villor.

Slutligen saknas den koppling till områdets arkitektur.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MKB

Ärendets dnr: VEL-2020-2137

MBn § 5

Lilla Hammar 9:9 - Utvändig ändring, tak

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - tak, i efterhand.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljö, naturvård samt högexploaterande kustzon. Vidare omfattas fastigheten av strandskydd samt landskapsbildskydd. Vidare anses fastigheten ligga så lågt över havet att det är översvänningsrisk på fastigheten.

Förslaget innebär att en fiskehodda byggs till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens persidieberedning 2021-01-14

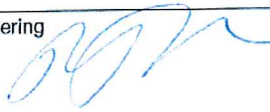

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avvisa ansökan

Handlingarna som sökande inkommit med uppfyller inte kraven i 9 kap. 21 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

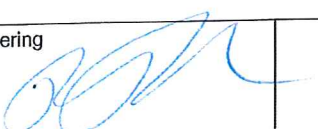
Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslutet skickas till


Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering		NKB	Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 5, 6 och 7

Sverigedemokraterna framhåller att tjänsteskrivelserna innehåller så pass ingående bedömning av ärendena i sak att besluten borde vara *avslag* och inte avvisning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2020-2139

MBn § 6

Lilla Hammar 9:9 - Utvändig ändring, fasad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - fasad, i efterhand.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljö, naturvård samt högexploaterande kustzon. Vidare omfattas fastigheten av strandskydd samt landskapsbildskydd. Vidare anses fastigheten ligga så lågt över havet att det är översvämningsrisk på fastigheten.

Förslaget innebär att en fiskehodda byggs till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

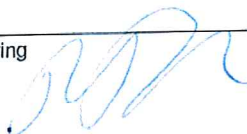

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avvisa ansökan.

Handlingarna som sökande inkommit med uppfyller inte kraven i 9 kap. 21 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------


Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering		HBB	Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 5, 6 och 7

Sverigedemokraterna framhåller att tjänsteskrivelserna innehåller så pass ingående bedömning av ärendena i sak att besluten borde vara *avslag* och inte avvisning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



HKB

Ärendets dnr: VEL-2020-2140

MBn § 7

Lilla Hammar 9:9 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus i efterhand.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljö, naturvård samt högexploaterande kustzon. Vidare omfattas fastigheten av strandskydd samt landskapsbildskydd. Vidare anses fastigheten ligga så lågt över havet att det är översvämningsrisk på fastigheten.

Förslaget innebär att en fiskehodda byggs till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avvisa ansökan.

Handlingarna som sökande inkommit med uppfyller inte kraven i 9 kap. 21 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

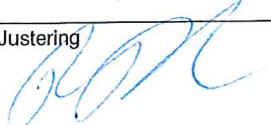
Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslutet skickas till


Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
	HKB		

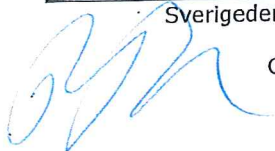
Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 5, 6 och 7

Sverigedemokraterna framhåller att tjänsteskrivelserna innehåller så pass ingående bedömning av ärendena i sak att besluten borde vara *avslag* och inte avvisning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2020-2494

MBn § 8

Höllviken 8:42 - Nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus mur

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus, växthus, carport, parkering & mur.

Fastigheten omfattas av detaljplan H180 laga kraft 2019-11-27.

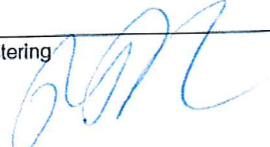

Förslaget innebär att ett flerbostadshus uppförs med tillhörande gårdshus, carport, parkering, växthus och mur. Flerbostadshuset består av två separata byggnader med ett gemensamt trapphus.

Flerbostadshuset uppförs med fasad i trä av ohyvlat furu och värmebehandlad bok. Trapphuset uppförs med stående träribbor med samma ytbehandling som den övriga fasaden. Fönster blir i trä/aluminium i silvergrå kulör respektive guldmattlic. Ytterdörrar i trä med ljus lasyr. Balkong och terrassräcken har tät nederdel klädd i trä lika fasad och en överdel av klarglas.

Den norra byggnaden har papptak i skiffergrå kulör och den södra byggnaden har grönt tak (växtbeklätt). På båda taken placeras solceller.

Carport uppförs med grönt tak samt solceller. Gårdshuset uppförs med fasad i trä likt flerbostadshus med grönt tak.

Den södra byggnaden uppförs i tre våningar samt en indragen takvåning och den norra byggnaden uppförs i tre våningar samt vind bestående av etagelägenheter. På bottenvåningen mot torget uppförs lokaler. Det kommer uppföras två stycken ettor, sju stycken tvåor, tolv stycken treor, tretton stycken fyror och två stycken femmor. Det blir sammanlagt 36 lägenheter.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

Yrkande

Christine Andersson (SD), Måns Weimarck (L), Jörgen nord (S) och Madeleine C Ahnell (C) yrkar avslag, se bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot avslagsyrkandena.
Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Christine Andersson (SD) begär omröstning.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man ja, vill man bifalla avslagsyrkandena röstar man nej. Omröstningen visade att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut efter genomförd omröstning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna och Centerpartiet reserverar sig, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Höllviken 8:42, nybyggnad av flerbostadshus mm

Sverigedemokraterna yrkar avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



§8 Bygglövs Höllviken 8:42 (Falsterbovägen 28)

Fastighetsbolaget [REDACTED] har hos kommunen ansökt om att få bebygga fastigheten med ett flerbostadshus på tomten som tidigare hyste Mariastugan.

Fastigheten kommer att ha 36 lägenheter, genomsnittslägenheten har 3,2 rum. Sannolikt bor det därför sannolikt i genomsnitt minst två vuxna personer i varje lägenhet. De utredningar av bilanvändande som gjorts visar en sakta ökande användning av bil. Höllviken är beläget på landsbygden och behovet av bil är uttalat. Ett ökande antal hushåll har skaffat två bilar. Det finns inga planer på att bygga ut kollektivtrafiken utöver att minska trängseln på bussarna genom att göra dem i två våningar. En stor del av bilresandet sker till platser dit en rimlig kollektivtrafik inte når eller sker vid tider då kollektivtrafik inte finns.

Kommunen har en parkeringsnorm som anger att 1,3 parkeringsplatser per lägenhet ska finnas. I bygglovsansökan anges att endast 1,0 platser kommer att anordnas. I stället anger fastighetsägaren spekulativt att denne hoppas att de personer som hyr lägenhet gärna vill dela sin bil med sina grannar. Om denna förhoppning inte går att förverkliga uppger fastighetsägaren att denne kan teckna avtal med någon form av extern bilpoolstjänst som kan leverera hyrbilar till tomtgränsen.

Kommunens tjänsteman som utrett ärendet beskriver det i ord som bara kan tolkas som att det visserligen inte vore olagligt men att kommunen tar en stor risk genom att godkänna den spekulative, ej säkerställda lösning som fastighetsägaren föreslår. Ingen kan idag veta om det om fem år finns bilpool som tjänst i Höllviken eller vad kostnaden för detta då kommer att vara. Bilpool är idag inte en ekvivalent lösning till att äga och förfoga över en bil under dygnets alla timmar. Parkeringsnormen avser dessutom inte endast de boendes behov av parkeringsplats utan även besökandes behov. Här räknar man med 0,1 parkeringsplats per lägenhet. Det innebär att det kvar finns 0,9 parkeringsplatser per lägenhet.

Kommunen har en parkeringsnorm som är baserad på en ordentlig utredning. Fastigheten ligger längs med Höllvikens centrumgata där det redan råder parkeringskaos. Ett stort antal platser har nyligen försvunnit från den så kallade Fina-mackens baksida. Det vore helt fel att tillåta en ny bebyggelse med 36 lägenheter med ett oerhört lågt antal parkeringsplatser. Utöver detta finns fyra lokaler i markplan, avsett för kommersiell verksamhet. Enligt kommunens norm ska det finnas två parkeringsplatser per lokal för att tillgodose behoven av såväl affärsidkarna som besökarna. Inga parkeringsplatser för de kommersiella lokalerna finns med i planen. Slutligen kan noteras att en av de parkeringsplatser som finns planerad i praktiken inte kommer att kunna användas då man för att komma ut från den måste backa framför en ingång till byggnaden samt backa ut på gång- och cykelbanan längs med Falsterbovägen, vilket är direkt farligt för människors liv.



HB

Fastighetsägaren kan välja att bygga ett mindre hus med färre lägenheter eller anlägga fler parkeringsplatser så att normen uppfylls.

Liberalerna yrkar att nämnden avstyrker förslaget

Per Edeheim Anders Nyhagen Måns Weimarck



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-01-28

Ärende: Höllviken 8:42

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M		X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Stellan Carlson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

[Handwritten signature]

MLB

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas reservation i ärende 8, Höllviken 8:42, nybyggnad av flerbostadshus mm

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

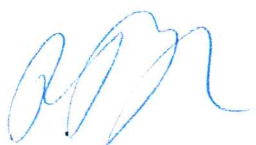
I beslutsunderlaget saknas utredning om dagvattenhantering. Sådan saknas även i detaljplanen. Sverigedemokraterna delar inte plan- och bygglovschefens uppfattning att denna fråga kan hanteras i det tekniska samråd som följer efter bygglovet. Tekniska förvaltningen har därtill också avstått från att yttra sig i frågan om dagvattenhanteringen.

Särskilt anmärkningsvärt är det stora avsteg från kommunens egen parkeringsnorm för de boende. Det "mobilitetsförslag" är inte tillräckligt hållbart för att ersätta de boendes behov av parkering. Det saknas också parkeringsplatser för besökare och för de verksamheter som ska rymmas på bottenplan. Parkeringssituationen är inte varaktigt hållbar och bidrar till bristande trafiksäkerhet.

Sverigedemokrater anser också att friyta ska prioriteras framför parkeringsyuta.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MRB

Ärendets dnr: VEL-2020-2646

MBn § 9

Falsterbo 3:156 - Nybyggnad av enbostadshus förråd samt rivningslov för befintliga byggnader

Initierat av

Sökande, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus & förråd samt rivningslov för befintliga byggnader.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF112t laga kraft 1986-09-15 med tilläggsbestämmelser laga kraft 1994-11-01.



Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och ett nytt enbostadshus och förråd uppförs.

Detaljplanen har ingen placeringsbestämmelse. För detaljplaner som är framtagna innan 1987 och inte har en placeringsbestämmelse gäller byggnadsstadgans 39 § som placeringsbestämmelse.

Enligt byggnadsstadgans 39 § ska byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsade tomt, skall dess ägare höras i saken.

Huset placeras 2,74 m från tomtgräns i norr och 3,0 m från tomtgräns i söder. Förråd placeras 0,2 m från tomtgräns i öster och norr.

Berörda grannar, se **grannehörande**, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Falsterbo 3:155 och Falsterbo 3:158 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma. Se **granneytrande Falsterbo 3_155**, granneytrande 2 Falsterbo 3_155, granneytrande Falsterbo 3_158 samt sökandes yttrande.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

Yrkande

Madeleine C Ahnell (C), Christine Andersson (SD) och Per Edeheim (L) yrkar avslag, se bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot avslagsyrkandena.
Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Christine Andersson (SD) begär omröstning.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man ja, vill man bifalla avslagsyrkandena röstar man nej.
Omröstningen visade att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut efter genomförd votering.

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig enligt 10 kap 9 §.

Reservation

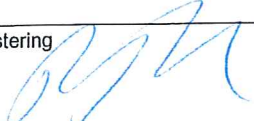

Sverigedemokraterna, Centerpartiet och Liberalerna reserverar sig, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.
Rågrannar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Centerpartiet i Vellinge yrkar avslag på

Diarienummer 2020/2646 Falsterbo 3:156 Nybyggnad av enbostadshus & förråd samt rivningslov för befintliga byggnader.

Vi anser att det **inte** är en liten avvikelse att placera huset 2,74m i norr och 3m från tomtgräns i söder när det enligt byggnadsstadgan 39§ ska byggnad placeras minst 4,5m från tomtgräns.

Vi anser att detta skulle störa kulturmiljön på ett negativt sätt.

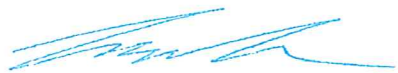
/Madeleine C. Ahnell och Erik Campbell




Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 9 Falsterbo 3:156, nybyggnad enbostadshus mm

Sverigedemokraterna yrkar avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MCB

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-01-28

Ärende: Falsterbo 3:156

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M		X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Stellan Carlson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		



NKB

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas reservation i ärende 9 Falsterbo 3:156, nybyggnad enbostadshus mm

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Sverigedemokraterna anser inte att den sökta åtgärden är planenligt. Vi anser inte heller att den sökta åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse.

Det nya bostadshuset kommer att ha en nockhöjd på över 7,5 meter. 40 % av huset kommer att ligga närmare de två grannfastigheterna än 4,5 meter nämligen 2,5 meter respektive 3 meter. Detta är så avvikande att det inte rimligen kan utgöra liten avvikelse enligt 39§ byggnadsstadgan och det är svårt att förstå hur förvaltningen kan komma till slutsatsen att detta är planenligt.

Det befintliga vägservitutet fastställdes av lantmäterimyndigheten 2005 och möjliggör infart till fastigheten Falsterbo 3:156. Med den sökta åtgärden kommer största delen av fastigheten att bebyggas och det är tveksamt om det kommer att gå att vända en bil där. Det är högst tveksamt om det kan anses vara trafiksäkert att behöva backa in eller ut.



Christine Andersson (SD)

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



HKD

Ärendets dnr: VEL-2020-2758

MBn § 10

Räng 6:13 - Ändrad användning, stall till hunddagis

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning - stall till hunddagis.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att man i befintlig stallbyggnad ska bedriva hunddagis och hundpensionat. Man kommer att bedriva försäljning av djurtillbehör och utföra klippning/trimning av hundar. Se verksamhetsbeskrivning.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Räng 6:113 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Trafikverket. Miljöenheten har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden. Yttrande från Trafikverket har ännu inte inkommit, yttrandet kommer att biläggas tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-01-14

Yrkande

Ordföranden yrkar att bygglovshandläggaren Anna Flarup får delegation att fatta beslut i ärendet under förutsättning att Trafikverket yttrar sig positivt.
Christine Andersson (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Per Edeheim (L), Jörgen Nord (S) och Madeleine C Ahnell (C) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden ifall ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden ställer sitt ändringsyrkande mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes ändringsyrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att delegera till bygglovshandläggaren Anna Flarup att besluta i ärendet under förutsättning att Trafikverket yttrar sig positivt.



Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11 ändrad användning, stall till hunddagis

Sverigedemokraterna yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas reservation i ärende 11 ändrad användning, stall till hunddagis

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

De bilagor som tjänsteskrivelsen hänvisar till saknas i det beslutsunderlag som presenterats för nämnden.

Sverigedemokraterna anser att det inte är tillräckligt utrett att det finns skäligt utrymme för hundarnas utevistelse.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2020-2192

MBn § 11

Höllviken 17:19 - Ändrad användning - förråd till kontor

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning - förråd till kontor.

Fastigheten omfattas av detaljplan H53 laga kraft 1975-10-09. Gällande planbestämmelser är BF I.

Förslaget innebär att ett befintligt förråd används som hemmakontor. Planbestämmelsen anger bostadsändamål, vilket innebär att användningen av förråd som kontor strider mot detaljplanen. Förrådet beviljades bygglov 2016-12-20, diarienummer 2016/2459.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Höllviken 17:20, Höllviken 17:34 och S:7, har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-01-14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2018-179

MBn § 12

Falsterbo 8:47 - Utvändig ändring

Initierat av

Sökande: [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 94t fastställd av länsstyrelsen 1976. Genom en ändring av detaljplanen, som vann laga kraft i juli 1996.

Förslaget innebär en utvändig ändring. Ändring av kulör på fönsterna från mörkbrunt till vitt på ett av husen i ett grupphusområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan (Mbn § 147 2018-09-10, dnr: Mbn 2018-179) med motiveringen att den föreslagna åtgärden inte uppfyllde kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne av [REDACTED] Länsstyrelsen upphävde beslutet 2018-10-29 då beslutet var felaktigt fattat.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade ånyo att avslå ansökan Mbn § 2018-12-20 Mbn 2018-236

Miljö- och byggnadsnämndens nya beslut överklagades. Länsstyrelsen prövade sakfrågan och beslutade att avslå överklagandet 2019-03-01.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen (nedan MMD). MMD dom vann laga kraft 2020-06-24.


MMD upphävde Mbns beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning 2020-06-03.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökanden med överklagandeanvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

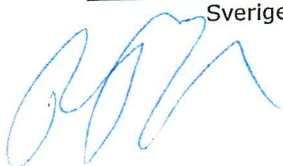
Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 13

Sverigedemokraterna noterar hänvisning till de beslut i olika instanser som förekommer i ärendet men framhåller att det är beklagligt att det tidstypiska och arkitektoniska uttrycket förvanskas.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MKB

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2020-2802

MBn § 13

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för staket till trädgård, sjutillhållarlås samt uppförande av vägg för att förhindra att barnet klättrar över grind till trappa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilén

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

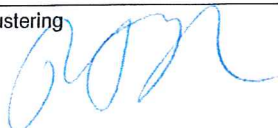

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2020-2783

MBn § 14

Remiss - samråd över detaljplan för Eskilstorp 27:8, vid Kompanigatan

Initierat av

Planenheten (

Ärendebeskrivning

Ansökan avser remiss - samråd över detaljplan för Eskilstorp 27:8, vid Kompanigatan.

Planens syfte är att bebyggelsen inom planområdet ska möjliggöra för ett dynamiskt och föränderligt näringsliv, med möjlighet till flera olika användningar, med undantag för de allra mest besöksstunga verksamheterna såsom exempelvis livsmedelshandel som riktar sig direkt till kund, där partihandel med livsmedel inte bedöms vara lika besöksstung. Befintlig grönska ska i största möjliga mån skyddas till förmån för pollinatörer, tätortsnära fåglar och den karaktär den skapar. Det dagvattennät som fastigheten är kopplad till tål inte ytterligare tillflöde. Planen syftar därför till att säkra så att inte ytterligare mer mark hårdgörs eller påverkar dagvattenbelastningen från fastigheten på ett betydande negativt sätt. Eventuella utbyggnader och förändringar av fastigheten bör göras utifrån Vellinge kommuns policy för utformning av dagvattensystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn och Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att tillstyrka föreslagen detaljplan för fastigheten Eskilstorp 27:8 under förutsättning att dagvattenbelastningen från området inte ökar och att bygglovsenhetens synpunkter gällande punktpriklad mark beaktas.
2. att översända detta yttrande till kommunstyrelsen.

Justering			Utdragsbestyrkande
	NKB		



2021-01-28

29 (34)



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2020-2943

MBn § 15

Remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 2:23, vid Ljungsätersvägen

Initierat av

Planenheten

Ärendebeskrivning

Ansökan avser remiss - samråd över detaljplan för Ljunghusen 2:23, vid Ljungsätersvägen. Syftet är att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.

Miljöenheten ser inte att förslaget till detaljplan medför några olägenheter för människors hälsa eller för miljön och anser därför att detaljplanen kan tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-01-14

Yrkande

Måns Weimarck (L) yrkar på avslag, se bilaga.
Madeleine C Ahnell yrkar på avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot avslagsyrkandena.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningen förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

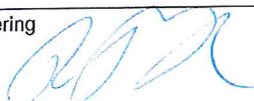

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering

AKB

Utdragsbestyrkande

1. att tillstyrka föreslagen detaljplan för fastigheten Ljunghusen 2:23 och översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28

Vellinge Kommun



§16 Detaljplan Ljunghusen 2:23

Fastighetsexploateringsbolaget [REDACTED] har hos kommunen under 2020 ansökt om att få stycka följande fastigheter:

- Höllviken 11:18
- Ljunghusen 7:23

Ärendena behandlades först i Myndighetsservicenämnden 2020-01-23¹ där de återremitterades och kom åter för beslut i den nyskapade Miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11²

Dagens ärende är likartat dessa båda. Samma fastighetsexploateringsbolag har ansökt om att en unik detaljplan skall skapas endast för villatomten Ljunghusen 2:23 i syfte att få tillstånd att dela tomten i två små delar.



I likhet med de båda tidigare fallen önskar [REDACTED] få lov att skapa två tomter. Nuvarande tomt är idag 1100 kvm och föreslås delas i en tomt om 600kvm och en om 500kvm.

¹ [Protokoll myndighetsservicenämnden 2020-01-23.pdf \(PDF-dokument, 27,9 MB\) \(vellinge.se\)](#)

² [Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2020-03-11.pdf \(PDF-dokument, 30,4 MB\) \(vellinge.se\)](#)

HKB

Liberalerna ser att det är viktigt att individens ges frihet att i stor utsträckning få möjlighet tillvara sina intressen att forma sitt liv och sin livsmiljö. Samtidigt måste detta vägas mot andra individers behov. Den föreslagna detaljplanen innebär en halvering av nuvarande minimitomt och innebär motsvarande förtätning av ett redan fullt exploaterat område.

Detaljplaner förväntas dessutom vara långsiktiga och förutsägbara. En detaljplan förväntas vara jämlik och inte särbehandla. Handlingarna som tagits fram i samband med den nya detaljplanen lyfter inte fram någon enda anledning till varför ett avsteg ska göras och en ny detaljplan accepteras.

Liberalerna ser inte att [REDACTED] behov av att få exploatera tomten och öka förtätningen väger upp övriga boendes behov av förtroende för och allas lika behandling av lag och myndighet samt att det i övrigt inte i materialet lyfts fram något vägande skäl varför en speciell detaljplan omfattande en enda villatomt ska upprättas mitt inne i en stor villabebyggelse.

Liberalerna vill inte att detaljplanen skall genomföras.

Liberalerna yrkar att nämnden avstyrker förslaget

Per Edeheim Anders Nyhagen Måns Weimarck



Ärendets dnr: VEL-2021-127

MBn § 16

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.


Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
	MKB		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/14

Ärendets dnr: VEL-2021-129

MBn § 17

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

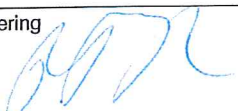

Beslutsunderlag

Lista över fatade delegeringsbeslut 2020-12-01 t o m 2021-01-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 18

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkter togs upp under sammanträdet:

- Plan- och bygglovschefen informerar nämnden om fastigheten Lilla Hammar 13:19.
- Plan- och bygglovschefen informerar nämnden om organisationsförändringar berörande nämndsekreteraren och miljöstrategen.
- Miljöchefen informerar nämnden om att en tjänst för vikarierande miljöinspektör ligger ute.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
